



TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

6060 Tiszakécske, Körösi utca 2. :: telefon +3676441355, fax: +3676441078
e-mail: jegyzo@tizsakecske.hu, webcím: www.tizsakecske.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600011704
Iratazonosító: IR-000103062/2016
Iktatószám: 1269-2/2016
Ügyintéző: d. Szabó Éva Judit
Elérhetősége: +3676441355, szabo.eva@tizsakecske.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Tiszaalpár
6066 Tiszaalpár, Kátai sor 41, hrsz.: 0274/114
üzemcsarnok építés

FÜGGŐ HATÁLYÚ HATÁROZAT

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.)Korm. rendelet (továbbiakban Eng.) 10.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi eljárás megindulásáról értesítem a kérelmezőt és az ismert ügyfeleket (érintett ingatlan tulajdonosa, szomszédok, tervező):

1. Kérelmező ügyfél neve: **Naturalpár Kft.** (6066 Tiszaalpár, Kátai sor 41.)
2. Az ügy tárgya: **üzemcsarnokra építési engedély iránti kérelem**
3. Építési tevékenységgel érintett
 - ▲ ingatlan címe: **6066 Tiszaalpár, Kátai sor 41.**
 - ▲ helyrajzi száma: **tiszaalpári 0274/114. hrsz.**
4. Az ügy iktatási száma: **1269/2016.**
5. ÉTDR
 - ügyazonosító: **201600011704**
 - iratazonosító: **IR-000094256/2016**
6. Az eljárás megindításának napja: **2016. február 26.**
7. Az Eng. alapján helyszíni szemle lefolytatására kerül sor a tervezett építkezés helyén. A szemle időpontja:

2016. március 11. (péntek) 11.00 óra.

Felhívom az építtetőt/kérelmezőt, hogy a meghatározott helyen és időben a szemle megtartását segítse elő azzal, hogy az ingatlanra való bejutást személyesen, vagy meghatalmazott képviselője által biztosítja, és a rendelkezésre álló tárgyi ügyvel kapcsolatos előzmény iratokat hatóságom rendelkezésére bocsátja

Amennyiben a fenti időpont nem felel meg Önnek, kérem jelezze azt ügyfélfogadási időben (személyesen vagy telefonon az ügyirat ügyintézőjénél) új időpont egyeztetése céljából.

8. Az ügyintéző neve, és hivatali elérhetősége: dr. Szabó Éva Judit 6060 Tiszakécske, Körösi u. 2.,

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Tiszakécske, 2016. március 2.



+36/76-441-355, email: szabo.eva@tiszakecske.hu

9. Figyelmeztetem, hogy
- ▲ a szemlén részt vehet, megjelenése azonban nem kötelező a Ket. 49.§-a alapján,
 - ▲ a bizonyítási eljárás, a szemle lefolytatásához indokolt esetben a rendőrség közreműködését kérhetem a Ket. 57/B.§ (1) bekezdése alapján,
 - ▲ a Ket. 56.§ (8) bekezdése alapján a szemle megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható a Ket. 57/B. § (3) bekezdése alapján. A Ket. 61.§ (2) bekezdése alapján az eljárási bírság összege természetes személy esetén 5.000,- - 500.000,-Ft, jogi személy esetében 5.000,- - 1.000.000,-Ft között lehet.
10. Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő:
- ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónavnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától,
 - ha a kérelem hiányos, vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum, vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított **15 nap**.
11. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:
- a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
 - a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
 - a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
 - a szakhatóság eljárásának időtartama,
 - az eljárás felfüggesztésének időtartama,
 - a Ket. 70. § (1) bekezdésében (bizonyítékok ismertetése az ügyféllel) szabályozott eljárás időtartama,
 - a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
 - a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
 - a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
 - a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.
12. Tájékoztatom, hogy
- az ügyfél a Ket. 68.§ (1) bekezdése alapján az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Ez a jog akkor is megilleti, ha korábban nem vett részt az eljárásban.
 - A Ket. 68.§ (5) bekezdése alapján az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.
 - elektronikus iratbetekintés módja: a Ket. 68.§ (4) bekezdése alapján az eljáró hatóság kérelemre dönt az iratbetekintés biztosításáról, vagy annak végzésben történő elutasításáról. Az iratbetekintési jog biztosítása esetén a hatóság az ügyfél számára egyedi kódot ad, amellyel a www.etdr.gov.hu oldalon léphet be az ÉTDR rendszerbe, és tekinthet be az ügy irataiba.
 - A Ket. 51.§ (1) bekezdése alapján az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.
 - Kapcsolattartás lehetséges formái: írásban
 - elektronikusan az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus



dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül, vagy

▪ postai úton..

- A postai úton történő kapcsolattartásra szolgáló elérhetőség: 6060 Tiszakécske, Körösi utca 2.
 - Az elektronikus tájékoztatás elérhetősége: www.etr.gov.hu
 - az eljárás során a Ket.28/A.§ (5) bekezdése alapján az ügyfél választhat a kapcsolattartási formák közül, az eljárás során egyik formáról a másikra áttérhet, de e jogát visszaélészerűen nem gyakorolhatja
 - Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot.
 - **Ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát – az építető kivételével - nem gyakorolhatja.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 53/C. § (7) pontja alkalmazása során nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén, vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.
 - Az eljárás során alábbi szakhatóságok megkeresése szükséges:
 - ▲ Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztály 6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 32.
 - ▲ Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskeméti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 6000 Kecskemét, Deák F. tér 4.
 - ▲ Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály - Élelmiszerlánc-biztonsági, Minőség-ellenőrzési és Felügyeleti Osztály (6000 Kecskemét, Halasi út 34.)
 - ▲ Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17.
 - ▲ Csongrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály-Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (6722 Szeged, Bécsikrt. 5.)
 - Az Étv. 53/C.§ (4) bekezdése alapján az építésügyi hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok ügyintézési határideje egységesen 30 nap, kivéve, ha az ügyfajta-ra vonatkozó különös hatósági eljárási szabályokat megállapító jogszabály rövidebb határidőt állapít meg.
13. Tájékoztatom továbbá, hogy ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR felületén értesülhet.
14. Tájékoztatom, hogy az ÉTDR általános tájékoztatási felülete mindenki által hozzáférhető módon tartalmazza az eljárás főbb ismérveit, és a homlokzati terveket és látványterveket.

Jelen közigazgatási hatósági eljárásban a Ket. 71/A.§ (1) bekezdése alapján függő hatályú döntést hozok, melynek értelmében amennyiben 2016. április 25-ig az ügy érdemében nem döntök, vagy az eljárást nem szüntetem meg

1. Intézkedem a kérelmező ügyfél részére az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek megfelelő összeg, 105.000,-Ft, azaz száztizenöt-ezer forint megfizetése iránt.
2. Megállapítom, hogy kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, ennek megfelelően intézkedem az 1. pontban foglalt eljárási illetéken felül felmerült, igazolt eljárási költségeinek visszatérítéséről.
3. A kérelmező jogosult az IR-000094256/2016 iratazonosító számú kérelmében és annak mellékleteiben foglalt építési tevékenység végzésére e határozat jogerőre emelkedését követően.



Tájékoztatom, hogy e döntés jogerőre emelkedéséről külön értesítést küldök, jogosultságát ez igazolja.

Határozatom ellen 2016. április 25-ét követő naptól, amennyiben pedig jelen határozatomat ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül hivatalomnál, vagy az integrált ügyfélszolgálaton, vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál előterjesztendő, de a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályának (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.) címzett, 30.000,- Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül annak elbírálása céljából továbbítok a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezés, amennyiben az ügyfél ÉTDR felhasználó, elektronikusan is előterjeszthető, ebben az esetben meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyen tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli a fellebbezéséhez, és hozzáfértést kell biztosítani ezen dokumentumokhoz az első- és másodfokú hatóságoknak. Az eljárási illeték megfizetése elektronikus kapcsolattartás esetén az Építésügyi Fizetési Portálon (ÉFP) keresztül internetes bankkártyás fizetéssel - Ebben az esetben a fizetést nem kell igazolni, az az ÉTDR rendszerben azonnal láthatóvá válik. Az ÉFP a <https://efp.e-epites.hu> internetes oldalról érhető el -, vagy a 11732208-15338112-03470000 számú Polgármesteri Hivatal Tiszakécske Államigazgatási eljárási illeték befizetési számlára átutalással történik, a megfizetést az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatának csatolásával kell igazolni. Az átutalás közleményrovatába az ÉTDR azonosítót szerepeltetni kell.

INDOKOLÁS

A Naturalpár K.ft. (6066 Tiszaalpár, Kátai sor 41.) építető építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a tiszaalpári 0274/114. hrsz.-ú ingatlanon üzemcsarnok építésére, amely az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (továbbiakban ÉTDR) 2016. február 25-én lett érkeztetve.

Az Eng. 10.§ (2) bekezdése alapján a kérelemre induló eljárás a kérelemnek az ÉTDR-be való érkezését követő első munkanapon indul.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 71/A.§ (1) bekezdése alapján a kérelemre indult eljárásban – a 71/A. § (6) bekezdésében foglalt esetek kivételével – a hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül függő hatályú döntést hoz.

Az Eng. 10.§ (3) bekezdése alapján az eljáró hatóság az eljárás megindításáról értesíti az építetőt és a már ismert ügyfelet, valamint amennyiben a Ket. szerint függő hatályú döntést is hoz, az értesítést a döntésbe foglalja.

A Ket. 71/A. § (4) bekezdése szerint a függő hatályú döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha a kérelem beérkezését követő két hónap elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött, és az eljárást nem szüntette meg.

Minderre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A rendelkező rész tartalmazza a Ket. 29.§ (5) bekezdésében, 71/A.§ (7) bekezdésében, valamint az Eng. 10.§ (4) bekezdésében foglaltakat.

Döntésemet a Ket. 71.§ (1) bekezdése, 71/A.§ (1)-(2) és (4) bekezdése, 72.§ (1) bekezdése alapján



hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 71./A. § (5) bekezdése, és a 98.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezés illetékének mértékéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény „XV. Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárás illetéke” melléklet III. pontja alapján adtam tájékoztatást.

Az építésügyi hatóság által kibocsátott kiadmányok (iratok) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.)Korm. rendelet (továbbiakban Eng.) 15.§ (2) bekezdése szerint az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban ÉTDR) elektronikusan hitelesek. Elektronikus kapcsolattartás esetén közlésük a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) szerint elektronikusan, kérés, rendelkezés, vagy szükség esetén a Ket. szabályai szerint papír alapú hiteles másolat kézbesítésével, hirdetésmegjelenítésével történik.

A Ket. 167/A.§ (2) bekezdése, valamint a szabályozott elektronikus ügyintézési szolgáltatásokról és az állam által kötelezően nyújtandó szolgáltatásokról szóló 83/2012.(IV.21.) Korm. rendelet 86.§ (1) d) bekezdése alapján az elektronikus dokumentum papír alapon történő hiteles megjelenítésében, a másolatban rögzíteni kell „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat” záradék szöveget, a keltezést, a másolat készítésért felelős, a másolat hitelesítésére jogosult személy aláírását és bélyegzőlenyomatát.

Jelen határozat a 343/2006.(XII.23.)Korm. rendelet (továbbiakban Éhk.) 1.§ (1) bekezdésében biztosított hatásköröm, és illetékességem alapján eljárva hoztam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlását – amely nem minősül a hatáskör átruházásának – a jegyző a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés j) pontja alapján az 2/2013. számú jegyzői utasításban szabályozta.

Tiszakécske, 2016. március 1.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző megbízásából:

Dr. Szabó Éva Judit
vezető-főtanácsos

Kapja kérelmezőként:

1. Naturalpár Kft. 6066 Tiszaalpár, Kátai sor 41.

Kérelmező

Továbbá az ÉTDR iratnyilvántartása szerint.

- | | | | | |
|---|------|------------------|------------------------|----------|
| 2. Németh Gyula | 6100 | Kiskunfélegyháza | Illésházy utca 5. | Tervező |
| 3. Czinege István | 6066 | Tiszaalpár | Esze Tamás utca 85. | Szomszéd |
| 4. Czinege Manufaktúra Kft. | 6066 | Tiszaalpár | Kátai sor 41 | Szomszéd |
| 5. Győri László | 6066 | Tiszaalpár | Dózsa György utca 70/a | Szomszéd |
| 6. Kása Albert | 6066 | Tiszaalpár | Mikes Kelemen utca 6. | Szomszéd |
| 7. VASAS KERESKEDŐ ÉS FÉMSZERKEZETGYÁRTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG | 6000 | Kecskemét | Kiskőrösi utca 8/c | Szomszéd |

A



