

1. SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:**A bővítések számított építményértéke:**

A 245/2006 (XII. 5.) Korm. rendelet 1.sz. mellékletének 1.1. pontja alapján a létesítmény hasznos alapterületére vetített értéke:

- Mezőgazdasági termékek másodlagos feldolgozó:

$$100.000,- \text{ Ft/m}^2 \times 982,91 \text{ m}^2 = \underline{98.291.000 \text{ Ft,-}}$$

2. ÉPÜLETMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS:

Terveket lásd É-8 tervlapon.

DK-i homlokzat	223,28 m ²	DK-i homlokzat	39,29 m
DNy-i homlokzat	144,57 m ²	DNy-i homlokzat	25,43 m
ÉNy-i homlokzat	223,28 m ²	ÉNy-i homlokzat	39,29 m
ÉK-i homlokzat	<u>144,57 m²</u>	ÉK-i homlokzat	<u>25,43 m</u>
Felület összesen (ΣF): 735,70 m ²		Homlokzat hossz (ΣL): 129,44 m	

$$\Sigma F / \Sigma L = 735,70 \text{ m}^2 / 129,44 \text{ m} = \underline{5,68 \text{ m}}$$

Az épület magassága: 5,68 m

3. TELEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK SZÁMÍTÁSA:

Telek területe: 17.684 m²
 Meglévő épületek bruttó területe: 1.529,79 m²
 Tervezett épület bruttó területe: 999,14 m²

$$\text{Beépítettség: } (1529,79 + 999,14) / 17.684 \times 100 = \underline{14,30 \%}$$

4. TARTÓSZERKEZETI SZÁMÍTÁS:

Lásd a Statikai számításnál.

5. ÉPÜLETENERGETIKAI SZÁMÍTÁS:

Lásd külön fejezetben.

6. KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS:

Lásd a Tűzvédelmi tervfejezetben.

7. PARKOLÓMÉRLEG:

Az OTÉK 4. számú mellékletének 12. pontja alapján:

- Meglévő parkolók → 3db parkoló,
- Új épület → 5 db parkoló, összesen 9 db parkoló mely a telken biztosított.