

Építtető megbízása alapján végeztük el a 898-2/2014 (ÉTDR azonosító: 201300083762) számú jogerős építési engedéllyel rendelkező raktárcsarnok tervmódosítását. A tervezési munkálatok megkezdése előtt a Tiszakécske Polgármesteri hivatal műszaki osztályával egyeztetés történt. A jogerős építési engedély kiadását követően a település rendezési tervében az ingatlan vonatkozásában változások nem történtek. Építtető a raktárcsarnok kivitelezési munkálatait nem kezdte meg, így a tervezett raktárcsarnok alapterületének csökkentésére és funkció változására tervmódosítás készült. A tervmódosítás során a meglévő épületektől történő elhelyezésben, padlószintben, párkánymagasságban, gerincmagasságban, építménymagasságban, szerkezetben változás nem történik. A rendezési terv az ingatlanra szabadonálló beépítési módot ír elő. Az ingatlanon jelenleg raktár és üzemi épületek találhatóak. Építtető a rendezési tervnek megfelelően kívánja elhelyezni az épületet, figyelembe véve, a meglévő raktárakat is. A tervezett raktárcsarnok a DK-i telekhatártól 7,16 m -re kerül elhelyezésre, párhuzamosan az ingatlanon meglévő raktárcsarnokkal. A meglévő épületektől 30 m-re kerül elhelyezésre. Az OTÉK előírásinak megfelelő gépkocsi parkoló az ingatlanon kerül kialakításra. Az ingatlan nem áll helyi és országos védettség alatt.

A tervezett építés egy ütemben valósul meg.